Salgsaftale - ABF Tranegårdsparken

**Aftale om salg af andel i andelsboligforeningen Tranegårdsparken**

Undertegnede

sælger herved min andel i Andelsboligforeningen Tranegårdsparken, beliggende Trankær Vænge nr 8310 Tranbjerg J, til medundertegnede.

Overtagelsesdagen er aftalt til den

Prisen for andel og forbedringer m.v. opgøres som nedenfor anført, idet bemærkes, at værdien (=indskuddet) ved foreningens stiftelse androg kr.

Værdi-andel i foreningens formue kr.

Godkendte forbedringer, jf. vedtægternes § 14 kr.

Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand kr.

Nedslag i formueandel ved handel kr.

Pris i alt kr.

Beløbet skal være indbetalt til foreningens konto i Arbejdernes Landsbank, Skanderborgvej 190,8260 Viby J, - **reg.nr. 5381 kontonummer 0257965** - senest 2 uger før overtagelsesdagen.

Køber er gjort bekendt med forpligtelsen til at indbetale den til enhver tid gælden- de boligafgift over betalingsservice.

Boligafgiften andrager pt. kr. hvortil kommer forbrug.

Salgsaftale - ABF Tranegårdsparken

Køber bekræfter at have modtaget et eksemplar af foreningens vedtægter, og erklærer sig bekendt med den senest aflagte årsrapport, hvori er anført en værdi- ansættelse for andelene, ligesom køber har fået udleveret et budget for det inde- værende regnskabsår.

Såvel køber som sælger erklærer sig bekendte med indholdet af § 5 og 15, stk. 1, samt § 16, stk. 1 & 3 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber."

Køber og sælger erklærer på tro og love, at der i forbindelse med salg af andelen udelukkende er betalt omstående beløb.

Aftalen er betinget af, at foreningens bestyrelse godkender køber, samt prisen og øvrige vilkår.

Snarest muligt, og senest 14 dage efter overtagelsesdagen, skal køber sammen med bestyrelsen gennemgå̊ boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen.

Køber kan kun komme med mangel-indsigelser i op til og med 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler.

Foreningen skal gøre købers eventuelle krav gældende overfor sælger senest 3 uger efter overtagelsesdatoen. Såfremt køber forlanger prisnedslag for sådanne mangler kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et til- svarende beløb ved afregning til sælger, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Overdragelsessummen med eventuelle fradrag skal afregnes senest 6 uger efter overtagelsesdagen, forudsat beløbet er modtaget af foreningen.

Tranbjerg, den -20 Som sælgere: Som køber:

Godkendt af bestyrelsen

Salgsaftale - ABF Tranegårdsparken

Godkendte forbedringer

Forbedringer i alt Kr.

 kr.

kr. 0